



**R O M A N I A**  
**JUDE|UL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr. 14**

Privind : Aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 1490mp,  
apartinând domeniului privat, cu nr. cadastral 38052, în două loturi, teren situat în  
oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 23

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 27.02.2025, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr. 157/19.12.2024, doamna consilier Borchina Elena Gabriela a fost aleasă președinte de ședință,

Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 2549 din 19.02.2025 al primarului orașului Brezoi,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi,
- raportul de specialitate nr. 2551 din 19.02.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 1490mp, aparținând domeniului privat, cu nr. cadastral 38052, în două loturi, teren situat în oraș Brezoi, str. Fabricii, nr. 23 în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aferent construcției situate pe acest teren.
- HCL nr. 43 din 30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, privind Aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. oraș Brezoi, anexa nr. 1, poziția 86, cu nr. cad. 38052.
- solicitarea Societății Cooperativa Mestesugareasca Lotru Brezoi cu nr. 5032 din 07.08.2023 cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aparținând domeniului privat al orașului Brezoi, în suprafața de 458mp, teren aferent construcției situate în oraș Brezoi, str. Fabricii, nr. 23.

Văzând Referatul de admitere nr. 14683 din 18.02.2025, întocmit de OCPI Valcea, prin care s-a admis dezmembrarea terenului, mai sus menționat, în două loturi și care au primit numere cadastrale 38484 și 38485, respectiv numere Carte Funciare 38484 și 38485.

Terenul cu suprafața de 1490,00mp cu destinația – curți-construcții, este un teren pentru care nu au fost identificate în evidența Primăriei Brezoi cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar.

În conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și

completarile ulterioare, art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 15 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

#### HOTARARE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea terenului in suprafata de 1490mp(anexa nr.1), apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr.23,cu nr. cadastral 38052 in doua loturi, conform anexelor nr.2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

-lotul nr. 1: teren in suprafata de 1032mp (anexa nr. 2) cu nr. cad. 38484 si nr. CF 38484.

-lotul nr. 2: teren in suprafata de 458mp (anexa nr. 3) cu nr. cad. 38485 si nr. CF 38485.


Art.2: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari prin Compartimentul de Urbanism.

Art.3: Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna actul notarial pentru dezmembrare.


Art.4: Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea si Primarului orasului Brezoi si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web : <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, la 27.02.2025

Presedinte de sedinta  
Borchina Elena Gabriela



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22.TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	14683
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BREZOI  
Domiciliul Loc. Brezoi, Str LOTRULUI, Nr. 2, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14683 din data 18-02-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 23, Jud. Valcea, UAT Brezoi având numărul cadastral 38052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38484** situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 23, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafața măsurată 1032 mp;
- 2) **38485** situat în Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 23, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafața măsurată 458 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-02-2025.

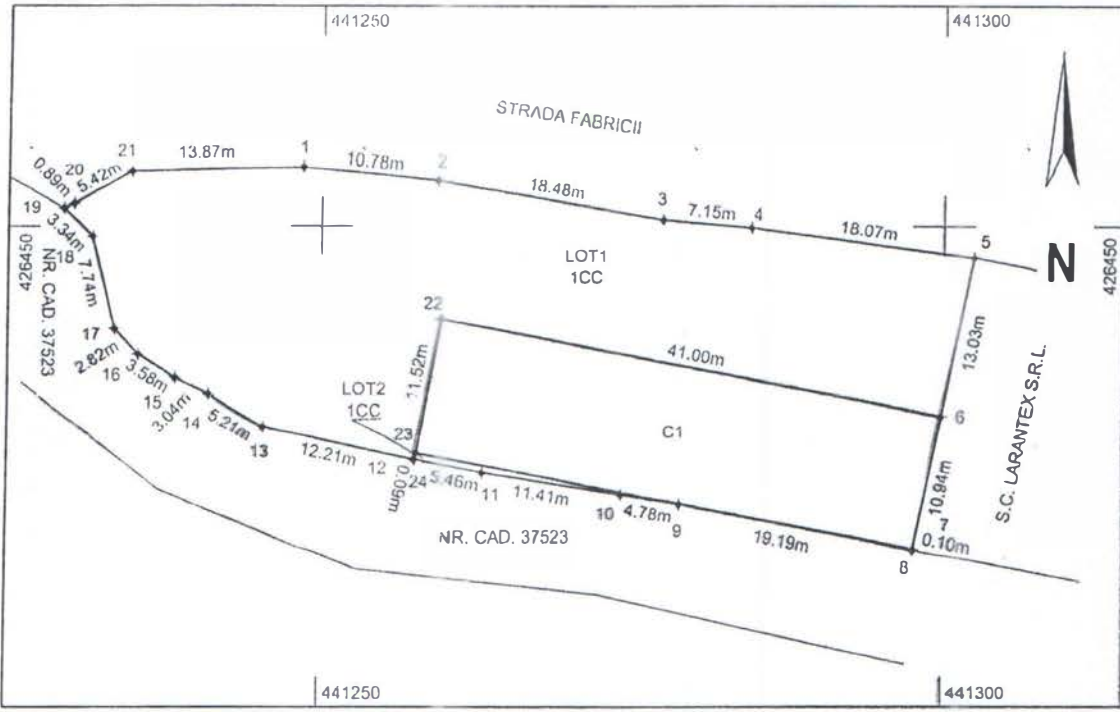
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LARISA ELENA SIMIONESCU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38052	S = 1490 mp	Localitate BREZOI, Strada FABRICII, Nr.23 - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
38052	BREZOI, JUDET VALCEA	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
38052	1490	CC	TDI
Total	1490	—	—
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38484	LOT 1 = 1032	1CC	LOT 1
	1032	Total LOT 1	
38485	LOT 2 = 458	1CC	LOT 2
	458	Total LOT 2	

<p><b>Executant,</b> S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021</p> <p><b>Mihai Haldan</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 12.02.2025</p>	<p><b>MIHAI HALDAN</b> Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019</p> <p>Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2025.02.18 12:40:31 +02'00'</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura Data:  Semnat digital de Larisa-Etiena SIMIONESCU</p> <p>14683 / 18-02-2025</p>
--	--	---

Prezinta de sedinta  
Korchișna Elena Gabriela

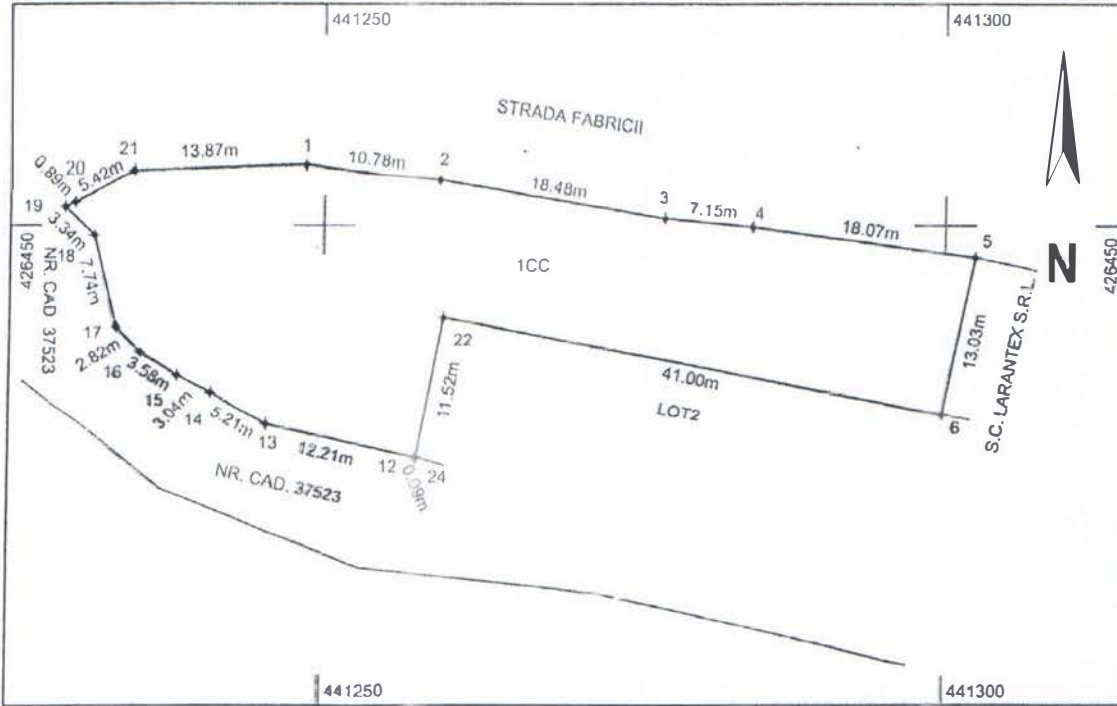
Secretar General  
Pogorcu Ramona

ANEXA NR 2 la HCC nr 14 / 27.02.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33-184	S = 1032 mp	Localitate BREZOI, Strada FABRICII, Nr.23 - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1032	Terenul este neimprejmuit
Total		1032	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1032mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2025.02.18 12:40:53 +02'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data: Semnat digital de Larisa-Elena SIMONDESCU	14683 / 18-02-2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			

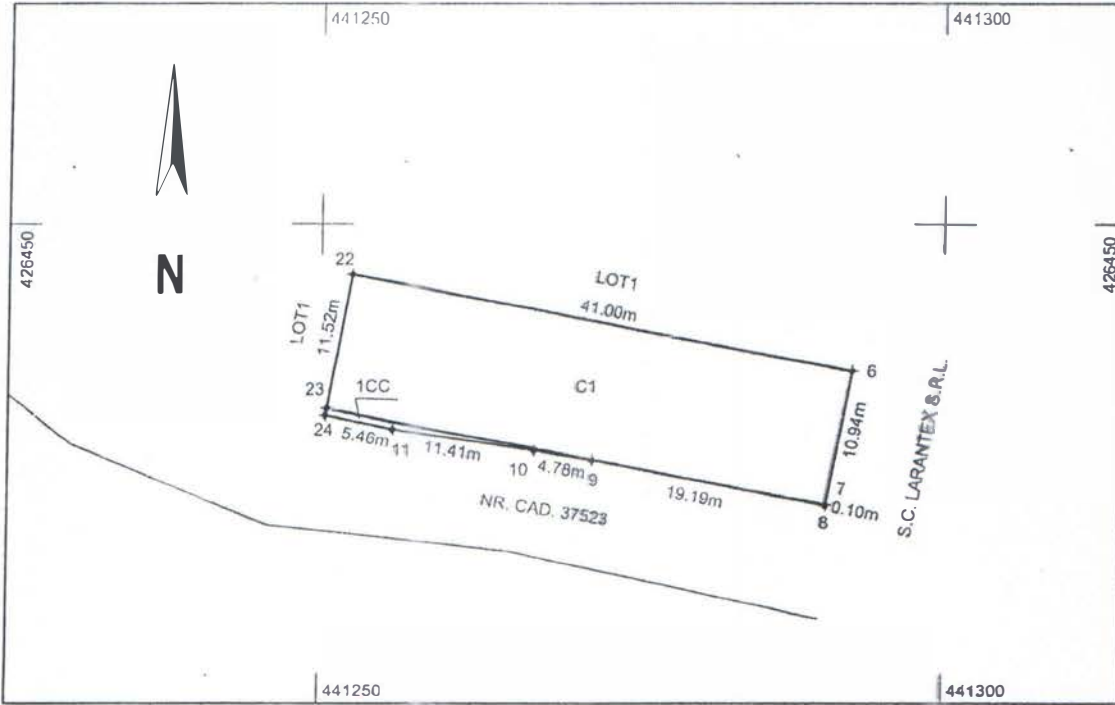
Prezidentul de sedinta  
 Bogdana Elena Gabor

Secretar General  
 Popescu Ramona

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36485	S = 458 mp	Localitate BREZOI, Strada FABRICII, Nr.23 - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	458	Terenul este neimprejmuit
Total		458	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	448	Cladire de locuit- fara acte Nr. niveluri: 1. suprafata construita desfasurata = 448mp
Total		448	
Suprafata totala masurata a imobilului = 458mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RD-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021 <b>Mihai Haldan</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 12.02.2025		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2025.02.18 12:41:09 +02'00' 14683 / 18-02-2025	
		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data: Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU	

Prezidentul de sedinta  
 Boschiana Elena Gabriela

Secretar General  
 Popescu Valeriu